

Livre nº 02
Fls.: N.º 36 Reg. nº 065/19
27/08/2019 AT0014

PRIMEIRO TERMO ADITIVO

Primeiro Termo Aditivo ao contrato de prestação de serviços, que entre si celebram a PBH Ativos S.A. e a empresa ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA.

A **PBH ATIVOS S/A**, sociedade de economia mista, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 1245 – 12º Andar – Savassi – Belo Horizonte / MG – CEP: 30.112-024, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF sob o nº 13.593.766/0001-79, neste ato representada por seu Diretor Presidente Pedro Meneguetti, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 418.354.846-20, e pela sua Diretora Executiva, Soraya de Fátima Mourthé Marques Lage, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 441.021.276-15, doravante denominada **CONTRATANTE** e a empresa **ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº: 31.747.238/0001-09, estabelecida à Rua Rosa Simão Ajeje, 315, bairro Dom Pedro I, São José da Lapa/MG, CEP: 33.350-000, representada por seu sócio administrador, Carina Castro Coimbra Soares, portador da CI: MG-11.020.134 e CPF: 041.653.716-29, neste ato denominada **CONTRATADA**, celebram o Primeiro Termo Aditivo ao Contrato n. 009/2019, decorrente do Pregão Eletrônico 007/2019, processo administrativo nº 03.19.620, em conformidade com a Lei Federal nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e demais legislações aplicáveis, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO E DOS ANEXOS

1.1. Constitui objeto do presente Termo Aditivo o acréscimo quantitativo do objeto, prorrogação do prazo de execução e prorrogação do prazo de vigência do contrato.

2.2. Integram o presente aditivo, para todos os fins de direito:

- I - Anexo I – Prestação do serviço;
- II - Anexo II – Programa de necessidades do novo Centro Cultural Padre Eustáquio;
- III - Anexo III – Programa de necessidades da Feira Coberta do Padre Eustáquio;
- IV - Anexo IV - Programa de necessidades da Feira do Bairro São Paulo;
- V - Anexo V – Proposta comercial da Contratada.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO

O prazo de finalização em razão da execução dos serviços pela **CONTRATADA** fica prorrogado por mais 45 (quarenta e cinco) dias, qual seja, até o dia **15/10/2019**. A vigência do contrato fica prorrogada durante o período de **16/09/2019 a 31/10/2019**, conforme autoriza a Cláusula Quarta do contrato originário, art. 72, da Lei 13.303/2016 e art. 139 IN PBH ATIVOS 005/2018 - RILC .

CLÁUSULA TERCEIRA: DO VALOR DO ADITAMENTO

O custo para execução do objeto constante do presente aditivo contratual será de R\$ 3.940,00 (três mil, novecentos e quarenta reais), correspondente a 24,95% (vinte e quatro inteiros e noventa e cinco centésimos por cento) do valor inicial do contrato, inserindo-se dentro dos limites permissivos da cláusula décima nona do instrumento de contrato e previsto no art. 81, § 1º da Lei 13.303/2016 c/c art. 146 do RILC – IN 005/2018 da PBH Ativos, sendo este preço entendido como suficiente para realização do objeto aditado.


CLÁUSULA SETIMA: DA RATIFICAÇÃO

Permanecem integralmente mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato ora aditado, não alcançadas pelas modificações contidas neste instrumento.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.


Belo Horizonte, 27 de agosto de 2019.

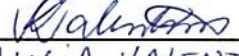

Pedro Meneguetti
Diretor Presidente
PBH Ativos S/A


Soraya Mourthé
Diretora Executiva
PBH Ativos S/A


ORCLPLAN MG ENGENHARIA LTDA

Testemunhas:

1)- 
Nome: Eliza A.S.B. Rezende
CPF: 955.311.906-97

2)- 
Nome: ELISA LUCIA VALENTIM
CPF: 059.655.966-69

ANEXO I

PRESTAÇÃO DO SERVIÇO

1. Com base nos Programas de Necessidades disponibilizados para o estudo do orçamento a ser feito, segue abaixo orientação para a prestação do serviço, objeto desta licitação:

- Visita de campo ao local da obra;
- Levantamento dos quantitativos e preços de serviços dos itens mais relevantes;
- Elaboração das memórias de cálculos;
- Cotação dos serviços, materiais e equipamentos que estiverem devidamente especificados no projeto, além daqueles que forem incorporados por serem extremamente necessários;
- Elaboração da planilha do orçamento utilizando o software Excel e a base de dados da SUDECAP, sempre que possível;
- Elaboração de composições de custo dos serviços não contemplados na base de dados da SUDECAP;
- Elaboração de Cronograma Físico-Financeiro;

2. **Metodologia a ser adotada:**

Para a realização dos trabalhos, o orçamento deverá ser fracionado da seguinte forma:

- Serviços Iniciais;
- Projetos;
- Canteiro de obra;
- Locação de obra;
- Demolições e Terraplenagem;
- Serviços de proteção;
- Contenções
- Impermeabilização;
- Paredes e Fechamentos;
- Instalações Elétricas;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações de Incêndio;
- Acabamentos (pisos, paredes, tetos, bancadas, louças, metais, etc)
- Vidros, portas e esquadrias;
- Revestimentos externos;
- Serralheria;
- Áreas Externas;
- Equipamentos, programas e *softwares*;
- BDI

Observação: Os orçamentos deverão ser entregues com a separação descrita acima e também de forma segregada por pavimento.

ANEXO II

PROGRAMA DE NECESSIDADES DO NOVO CENTRO CULTURAL PADRE EUSTÁQUIO

Novo CCPE (Centro Cultural Padre Eustáquio)

Rua Padre Eustáquio, 120 – bairro Carlos Prates

Intervenções necessárias: Construção de nova edificação em terreno vago, conforme programa de necessidades.

Programa de necessidades:

- **Área Coberta:**
 - 3 salas para oficinas – sendo 2 salas de 45m² e 2 salas de 30m²
 - 1 sala para biblioteca, administração e informática – 100m²
 - 1 copa para funcionários – 12m²
 - 2 banheiros coletivos (masculino e feminino) – 15m² cada
 - 1 salão para eventos – 440m²
 - Reforma de 5 Depósitos existentes – 12m² cada
- **Área Descoberta:**
 - Jardins/horta – 350m²
 - Deck – 140m²
 - Área de estacionamento para 6 veículos – 170m²
 - Circulações (pavimentada) – 130m²

Características da Edificação:

A edificação é dividida em 3 blocos, sendo:

- **Bloco menor:** 175m², em estrutura de concreto, vedações em alvenaria, esquadrias e portas em aço pintadas na cor preta, piso em concreto polido (laje nível zero), paredes pintadas com tinta acrílica, forro de gesso estruturado nas áreas molhadas. Cobertura em laje plana impermeabilizada. Abrigará as salas de oficinas, biblioteca, sala de informática, sala de administração, copa e banheiros.
- **Bloco maior:** 527m², em estrutura metálica (tipo galpão), vedações em Bloco de Concreto Estrutural 19x19x39cm (assentados deitados para dar aparência de cobogó), cobertura em telha termo-acústica. Abrigará o salão para eventos, devendo dispor de instalações elétricas apropriadas para shows musicais de pequeno porte.
- **Bloco existente:** 65m², divididos em 5 espaços (depósitos), com portas de aço e revestimento cerâmico (existente) a ser pintado com tinta epóxi.

ANEXO III

PROGRAMA DE NECESSIDADES DA FEIRA COBERTA DO PADRE EUSTÁQUIO

FECOPE – Feira Coberta do Padre Eustáquio
Rua Pará de Minas, 821 – bairro Padre Eustáquio

Intervenções necessárias:

- **Demolições:**
 - Edifício anexo onde atualmente encontra-se o Sacolão Abastecer da PBH
 - Barracas/boxes existentes, e recomposição do piso no local das estruturas demolidas;
 - Retirada da grade metálica que divide os dois espaços;
 - Abertura de vãos nas vedações laterais da edificação para acesso pela varanda aos bares e ao interior do galpão (conforme projeto);
 - Salas de Oficinas e banheiro da frente: remover revestimentos e forros existentes; deixar "no osso", considerando que serão espaços destinados a bares, portanto os acabamentos serão por conta dos locatários;
 - Banheiro dos fundos: será convertido em sala de administração, com banheiro privativo.
- **Reformas/Construções:**
 - Varanda: recomposição do piso no local do edifício anexo demolido com instalação de piso tipo marmorite;
 - Novos Banheiros masc/fem e PNE: área total de 50m²; piso em porcelanato retificado rústico cinza 60x60; paredes revestidas até meia altura com cerâmica branca 10x20; restante da parede pintada; divisórias e bancadas em granito cinza corumbá; cubas, sanitários e mictórios em porcelana; torneiras, descargas e demais registros com sistema de economia de água; forro de gesso estruturado.
 - Depósitos, Biblioteca: substituição de revestimentos de piso e paredes por revestimento epóxi (ref.: Revesttech), novas luminárias de LED;
 - Galpão: Reparação do telhado (vazamentos); reparação instalação de novas luminárias de LED; instalação de toldos retráteis na parte superior; instalação de sistema de exaustão para os bares; instalação de sistema de CFTV, com 16 cameras.

Programa de necessidades:

- Boxes: 54 boxes com 17,5m² cada (total de 945m²)
- Sacolão Abastecer: área total de 410,40 m²
- Depósitos: 10 depósitos com área total de 80m²
- Banheiros masculino, feminino e PNE: 50m²
- Bares: 5 bares com loja e sobreloja com área total de 300m²
- Lojas (açougue, peixaria, charcutaria): 3 lojas com sobreloja área total de 180m²
- Administração: sala com 25m² e banheiro privativo



ANEXO IV

PROGRAMA DE NECESSIDADES DA FEIRA DO BAIRRO SÃO PAULO

Feira do Bairro São Paulo

Rua Joaquim Gouveia com Rua Maria Pietra Machado – bairro São Paulo

Intervenções necessárias:

- **Demolições:**
 - Edifício lateral, paralelo à rua Joaquim Gouveia;
 - Boxes localizados no centro do terreno;
- **Reformas/Construções:**
 - Novo Edifício Joaquim Gouveia: reconstrução de nova edificação, com dois pavimentos, sendo o pavimento térreo com lojas voltadas para o centro do terreno e o pavimento superior com lojas voltadas para a rua Joaquim Gouveia; estrutura metálica, em módulos; vedações laterais em alvenarias; esquadrias em aço; cobertura em telha metálica termo-acústica.
 - Edifício “Bumerangue” (existente): modernização de instalações elétricas; restauração de telhados (vazamentos).
 - Praça Central: no local da edificação demolida, instalação de cobertura tensionada (tenda), semelhante à instalada no Shopping Bandeirantes Center, no bairro Anchieta.
 - Depósito: construção de edificação anexa para depósito de mercadorias, próximo à praça circular atualmente existente que se encontra nos fundos, ao lado da área de carga e descarga.
 - Outros: demolição dos “puxadinhos” existentes sem utilização
 - Paisagismo: requalificação dos jardins frontal e lateral
 - Novo acesso: criação de novo acesso pela rua Joaquim Gouveia, junto ao novo edifício

Programa de Necessidades:

- **Novo Edifício Joaquim Gouveia:**
 - Pavimento térreo: área construída de 400m²; voltado para a praça central, composto por 8 lojas de 40m² cada; 1 sala para administração com 20m² e banheiro privativo; 1 depósito de 20m²; 1 conjunto de banheiros masc/fem/PNE com 40m² no total.
 - Pavimento superior: 200m², voltado para a rua Joaquim Gouveia sendo 4 lojas de 50m² cada, com instalações sanitárias individuais.
- **Edifício “Bumerangue:** manter conformação das lojas existentes
- **Praça Central:** área coberta de 500m² que servirá para eventos e praça de alimentação.
- **Depósitos:** edificação anexa ao Edifício “Bumerangue”, com 42m², divididos em 6 espaços de 7m² cada.



ANEXO V

PROPOSTA COMERCIAL DA CONTRATADA



OTIMIZE
OS
CUSTOS
DO SEU
EMPREENDIMENTO

ORCPLAN MG
ENGENHARIA

Orçamentação
Planejamento Físico-Financeiro
Controle de Custos

Belo Horizonte, 20 de Agosto de 2019.

A PBH Ativos

GERENCIA ADMINISTRATIVA

CONTRATADA: ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA – CNPJ nº 31.747.238/0001-09

OBJETO: ADITAMENTO DE ESCOPO E PRAZO AO CONTRATO nº 009/2019 CELEBRADO ENTRE A PBH ATIVOS S.A E A ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA, PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA ORÇAMENTISTA DESTINADA À VALIDAÇÃO E AO LEVANTAMENTO DOS QUANTITATIVOS E PREÇOS PARA AS OBRAS, E DEMAIS INTERVENÇÕES RELATIVAS AOS PROJETOS, CUJAS ESPECIFICAÇÕES ENCONTRAM-SE DESCRITAS NO EDITAL DE LICITAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2019 - Processo Administrativo nº 03.19.620 E SEUS RESPECTIVOS ANEXOS.

Prezado(s),

Em atendimento a solicitação de V.S.as, vimos apresentar nossa proposta para prestação do objeto em referência.

1 ESCOPO DE SERVIÇOS

1.1 O escopo de serviços adicionado compreende a orçamentação dos empreendimentos abaixo relacionados:

- **Novo CCPE (Centro Cultural Padre Eustáquio)**
Rua Padre Eustáquio, 120 – bairro Carlos Prates

Av. Rosa Simão Ajeje, 315 – Bairro Dom Pedro I – 33.350-000 – São José da Lapa/MG
Telefone (31) 97590 - 3635



- **FECOPE – Feira Coberta do Padre Eustáquio**
Rua Pará de Minas, 821 – bairro Padre Eustáquio
- **Feira do Bairro São Paulo**
Rua Joaquim Gouveia com Rua Maria Pietra Machado – bairro São Paulo

- 1.2 Serão orçados os serviços de reforma e construção relacionados no documento 190820_programa de necessidades enviado pelo Cliente e anexo a esta proposta.
- 1.3 A ORCPLAN MG irá fornecer os documentos abaixo relacionados referentes as obras acima citadas;
 - 1.3.1 Visita de campo ao local da obra;
 - 1.3.2 Levantamento dos quantitativos e preços de serviços dos itens mais relevantes;
 - 1.3.3 Elaboração das memórias de cálculos;
 - 1.3.4 Cotação dos serviços, materiais e equipamentos que estiverem devidamente especificados no projeto, além daqueles que forem incorporados por serem extremamente necessários;
 - 1.3.5 Elaboração da planilha do orçamento utilizando o software Excel e a base de dados da SUDECAP, sempre que possível;
 - 1.3.6 Elaboração de composições de custo dos serviços não contemplados na base de dados da SUDECAP;
 - 1.3.7 Elaboração de Cronograma Físico-Financeiro.

2 DECLARAÇÕES DIVERSAS

- 2.1 Declaramos que temos conhecimento da documentação enviada no edital de concorrência;
- 2.2 Declaramos ter ciência dos termos relativos ao sigilo das informações e confidencialidade do processo.

Av. Rosa Simão Ajeje, 315 – Bairro Dom Pedro I – 33.350-000 – São José da Lapa/MG
Telefone (31) 97590 - 3635

2.3 Declaramos, sob as penas da lei, em cumprimento ao disposto no art. 7º, XXXIII, da Constituição da República/88, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

2.4 Declaramos, sob as penas da lei, que a ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA é beneficiária da Lei Complementar nº 123/2006, na condição de MICRO EMPRESA (ME) considerando os valores da receita bruta e o atendimento aos requisitos previstos na Lei supracitada.

Atestamos para os devidos fins, que o LICITANTE não se encontra enquadrada em nenhuma das hipóteses, que veda a concessão do tratamento jurídico diferenciado, previstas nos incisos I a X do § 4º do art. 3º da Lei nº 123/2006.

2.5 Demais considerações vide anexos a esta proposta.

3 VALORES

3.1 O valor a ser aditivado ao contrato vigente, tendo em vista a adição do escopo de serviços em acima descrito é de R\$ 3.940,00 (Três mil, novecentos e quarenta reais);

3.2 Condições de pagamento conforme previsto na Minuta Contratual constante do Anexo VIII do Edital referente ao Objeto descrito nesta proposta.

4 PRAZO DE EXECUÇÃO

4.1 O prazo a ser aditivado ao contrato vigente, tendo em vista a adição do escopo de serviços acima descrito é de 45 (quarenta e cinco) dias, totalizando o prazo total do contrato em 90 (noventa) dias.

5 CONDIÇÕES GERAIS

Para elaboração dos documentos acima listados serão considerados os seguintes parâmetros:

Av. Rosa Simão Ajeje, 315 – Bairro Dom Pedro I – 33.350-000 – São José da Lapa/MG
Telefone (31) 97590 - 3635



- 5.1 Os índices de produtividade e utilização de materiais, equipamentos e mão de obra terão como base Composições de Preços Unitários (CPU's) do Banco de dados SUDECAP;
- 5.2 Em caso de serviços não constantes no banco de dados da SUDECAP, serão adotados preferencialmente outros bancos de composição públicos tais como SINAPI, SICRO, SETOP e TCPO/PINI. Para serviços omissos nas fontes citadas serão elaboradas CPU's tendo em vista índices de mercado e à boa prática da engenharia;
- 5.3 Constitui responsabilidade da CONTRATANTE, sem desconto do valor contratual pactuado junto a CONTRATADA, o pagamento de valores relativos a possíveis consultorias técnicas especializadas para definição de itens e serviços de maior relevância no processo e não definidos nos projetos, tais como: consultoria em geotecnia, sondagem, cálculo estrutural, estabilização de taludes, instalações hidráulicas e elétricas, etc.;

Atenciosamente,

Razão Social: ORCPLAN MG ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 31.747.238/0001-09

Endereço: Rua Rosa Simão Ajeje, 315, B. Dom Pedro I, São José da Lapa/MG

Telefone: (031) 9 7590 3635

Endereço Eletrônico: carina@orcplanmg.com.br

Número da Licitação: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2019 - Processo Administrativo nº 03.19.620

Modalidade: Empreitada por empreitada global.

Contrato: 009/2019

Validade da Proposta: 90(noventa) dias a partir desta data de apresentação.

Av. Rosa Simão Ajeje, 315 – Bairro Dom Pedro I – 33.350-000 – São José da Lapa/MG
Telefone (31) 97590 - 3635

